

13 FRAMTIDA UTBYGGNADSMÖJLIGHETER

SÄTRA BRUNN

VÅRDPLAN FÖR PARKER OCH UTEMILJÖER

13. Framtida utbyggnadsmöjligheter

13.1 Generellt resonemang rörande Sätra Brunns utbyggnadsmöjligheter.

Var man kan tänka sig eventuella nybyggnader på brunnsområdet är naturligtvis inte någon lätt fråga. Varje situation där en nybyggnad diskuteras präglas av det specifika behov man vill tillgodose med byggnaden. Typ av byggnad, storlek och relation till brunnen i övrigt är avgörande frågor.

Något uttalat behov av nya byggnader föreligger inte för tillfället. Ämnet får därför behandlas generellt.

Sätra brunn är, som tidigare nämnts, unik. Det är den enda hälso-brunnen i Sverige vid vilken verksamheten bedrivits obrutet, nu i över 300 år. Just detta att brunnen ständigt har växt och byggts till är kanske områdets starkaste karaktärsdrag. Varje epok har sin årsring av bebyggelse. Det är viktigt att brunnen får fortsätta att vara en levande miljö där de nya tiderna och verksamheterna även fortsatt kan sätta sina avtryck i den byggda miljön.

Brunnens äldsta byggnader ligger vid Brunnsplatsen och Brunnsgården. (Broarne är äldre än brunnen och Biskopsgården är ej byggd av brunnen.) Först mot slutet av 1700-talet, med bland annat Nybygget och Lugnet, börjar man bygga utanför de stadskvarterliknande centrala delarna. I och med detta kom man också att bygga efter andra principer. Byggnaderna ligger därefter, med undantag av de gamla badhusen, fritt placerade i parken. Denna skillnad i förhållningssätt bidrar starkt till den tydlighet och enkelhet man upplever på brunnen. Bebyggelsestrukturen är lättbegriplig. Det är tydligt var centrum är och det fortfarande är den historiska kärnan.

(En karta som med olika färgrikedomar visar de olika byggnadskedena i femtioårsintervaller från år 1700 till år 2000 finns på sid 6 i vård- och underhållsplanen för byggnationen.)

Dessa grundprincip för hur brunnen vuxit är mycket viktig att förhålla sig till när man bygger nytt.

Området utmed den gamla landsvägen vid Brunnsplatsen och

Brunnsgården bör få förbli ensamt om att vara tätt och stadsmässigt rumsbildande.

Årsringsprincipen pekar på att det i första hand borde vara de lite perifera delarna av området som skulle kunna komma ifråga för eventuell nybyggnation.

13.2 Exempel på tänkbara lägen för byggnadskompletteringar, se innehållsförteckning

På kartan nedan är två exempel på tomter markerade som möjliga för nybyggnation enligt principerna ovan. Den ena i närheten av Brunnsgården, och den andra i området vid Arbetsterapin, Skogsgården och det Nya Badhuset. Båda lägena ligger väl i förhållande till befintliga vägar.

Läge A:

Nära Brunnsgården och Lasarettet i skogsbrynet bakom Bergabo. Idag en någorlunda plan skogstomt som nås lätt via vägen mellan Bergabo och Hertigens paviljong. Kontakten är också bra via möbel- och fd linneförrådet till den för personalen centrala platsen vid Kupan och Snickeriet. En liten parkeringsyta finns vid förrådslängans västra gavel.

I direkt anslutning till tomten löper elljusslingan och här finns även viss kompletterande utrustning för fysisk träning. Tomten ger idag ett något skräpigt intryck, bland annat finns där en uppallad gammal vagn och ett plåtskjul. Dessa huserar funktioner och material som hör till motions slingan. Med en nybyggnad på denna plats skulle dessa funktioner samtidigt kunna lösas på ett för området prydligare sätt.

Läge B:

Bakom Hofbergs nära Arbetsterapin, Skogsgården och det Nya Badhuset. Även detta idag en någorlunda plan skogstomt. Detta är ett bra läge just för sin närhet till ovan nämnda byggnader som ju är några av brunnens mest använda. Här är också verksamheten igång året om. Några nya vägar eller parkeringar behövs inte. Befintlig väg är redan väl tilltagen väster om Skogsgården. Just här börjar också en promenad

stig ut i skogarna norr om brunnen.

Tomten begränsas av bergknallar i väster och i norr en gammal jordkällare, ev tillhörande Skogsbo som revs när Skogsgården byggdes 1925.

Att bygga nytt på Sättra brunn är ingen lätt uppgift. För ett lyckat resultat räcker det naturligtvis inte med principiellt resonemang om placering och förhållande till befintliga byggnader. Det är nödvändigt att uppgiften tas på stort allvar i processens alla led.

13.3 Karta, utbyggnadsmöjligheter



